

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского
(место составления акта)

«05» июля 2024 года
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34.

На основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2023 № 865-р «Об утверждении графика проведения проверок муниципального имущества на 2024 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, находящегося в оперативном управлении муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 63 «Звездочка» г. Волжского Волгоградской области».

Дата проведения проверки:

с 01.07.2024 по 05.07.2024

Акт составлен: консультантом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Рыбалко Ю.В.

С уведомлением о проведении проверки основных средств ознакомлен: заведующий МДОУ д/с № 63 Ларина О.В.

Лицо, проводившие проверку:

Рыбалко Ю.В. – консультант отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовал:

Ларина О.В. – заведующий МДОУ д/с № 63,

Костенко Е.А. – заместитель заведующего МДОУ д/с № 63 по АХЧ.

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 63 «Звездочка» г. Волжского Волгоградской области» рег. № 270 оу от 14.06.2023 года.

2. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34:

Инвентар- ный номер	Наименование объекта недвижимости	Техническая документация	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 63, общей площадью – 1803,8 кв.м	Тех.паспорт от 02.06.2020 общая площадь – 1803,8 кв.м	34-34-03/035/210- 48 от 10.06.2010 общая площадь – 1803,8 кв.м	34-34-03/051/2006- 272 от 16.06.2006 общая площадь – 1803,8 кв.м

3. Земельный участок (сведения из ЕГРН): зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования МДОУ д/с № 63 № 34-34-03/013/2008-694 от 04.05.2008 на земельный участок, площадью 10824 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, кад. № 34:35:030123.

На территории земельного участка располагаются:

- опоры наружного освещения в количестве 5 шт. Участок отключен от общей системы городского освещения. Объект утратил свое функциональное назначение, числится на забалансовом счете учреждения;
- замощение, общей площадью 1516,0 кв.м, отражено в техническом паспорте на здание, числится в бухгалтерском учете учреждения под отдельным инвентарным номером (согласно заключению МУП БТИ г. Волжского от 31.01.2012 не является объектом капитального строительства);
- ограждение, протяженностью 361,95 м, отражено в техническом паспорте на здание, числится в бухгалтерском учете учреждения под отдельным инвентарным номером;
- озеленение, числится в бухгалтерском учете учреждения под отдельным инвентарным номером;
- малые архитектурные формы, числятся в бухгалтерском учете учреждения под отдельными инвентарными номерами;
- беседки, в количестве 8 шт., числятся в бухгалтерском учете учреждения под отдельными инвентарными номерами.

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2024 года:

- контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 24148 от 09.01.2024 с МУП «Водоканал»;
- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 31.01.2024 № 202560/14/24 с АО «Волгоградоблэлектро»;
- договор купли-продажи электрической энергии от 30.11.2023 № 2015120/24 с ПАО «Волгоградэнерго»;
- договор теплоснабжения от 23.01.2024 № 196 с ООО «Волжские тепловые сети»;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 05.02.2024 № 3408/01008 с ООО «Эко Центр».

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

5.1. Здание детского сада: над козырьками входных групп со стороны беседок наблюдается оголение арматуры, разрушение межплиточных швов. Имеется течь кровли с разрушением и осыпанием краев плит-перекрытий по всему периметру здания. Внутренние помещения: в помещениях стены и потолок покрашены, в кухне, прачке, санузлах на стенах кафельная плитка, лако-красочное покрытие. На полу – линолеум, в кухне, прачке, санузлах – кафельная плитка. Состояние: в помещениях 1 этажа здания (согласно поэтажному плану) №№ 10, 32, 43 – наблюдаются трещины штукатурного слоя; №№ 11, 21 – наблюдаются вздутие, осыпание лакокрасочного покрытия стен, потолков; № 39 – наблюдаются трещины стен, потолка; в помещении 2 этажа здания (согласно поэтажному плану) № 6 - наблюдаются трещины штукатурного слоя, в помещениях 2 этажа здания наблюдаются следы размытия штукатурного, лако-красочного покрытия потолков вследствие течи кровли.

Отмостка: состояние удовлетворительное.

Крыльца: требуется ремонт крылец (в количестве 4 шт. со стороны замощения лит. VII, согласно тех.плану) – учреждением заключен договор по ремонту указанных крылец.

5.2. Беседки: кирпичные, оштукатурены, окрашены. Состояние беседок лит. Г, Г1, Г2, Г3 – требуется ремонт кровли: разрушение, протекание шиферного покрытия.

5.3. Ограждение территории: металлический штакетник, окрашен; металлические опоры, окрашены.

5.4. Замощение: требуется частичная замена асфальтового покрытия (со стороны замощения лит. VII, согласно тех.плану) – учреждением заключен договор по укладке указанного участка асфальтового покрытия.

5.5. Малые архитектурные формы: окрашены, состояние удовлетворительное.

На момент проверки несанкционированных надписей, граффити на объекте недвижимости не обнаружено.

Здание и территория используются для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом:

№ п/п	Пользователь	Площадь (кв.м)	Вид деятельности	Согласие УМИ, № приказа дата	Вид	№ договора, дата	Срок договора
1	ООО Марго	71,3	Оказание услуг по организации питания детей	№ 772-р от 07.12.2023	БП	№ 1/ бп - 2024 от 09.01.2024	с 01.01.2024 по 31.12.2027

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: опоры наружного освещения в количестве 5 шт.

8. Неиспользуемое муниципальное имущество: отсутствует.

9. Излишки: отсутствуют.

10. Наличие переоборудования муниципального имущества: выявлено переоборудование здания детского сада, в т.ч. не отражен дверной проем между помещениями 2 этажа здания №№ 16 и 22 (согласно поэтажному плану); отражен лишний дверной проем между помещениями 2 этажа здания №№ 6 и 10 (согласно поэтажному плану).

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении: инвентаризация нефинансовых активов проходила с 01.01.2023 по 24.11.2023, фактическое наличие соответствует данным бухгалтерского учета, излишков, недостач не выявлено. Сверка муниципального имущества, числящегося в бухгалтерском учете учреждения с данными реестра муниципального имущества произведена в полном объеме. Расхождения не выявлены.

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

договоры о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с заместителем заведующего по АХЧ Костенко Е.А., с перечнем имущества, вверенного ему на хранение.

13. Предоставление сведений в реестр муниципального имущества городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета: нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) не выявлено.

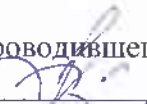
В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: опоры наружного освещения в количестве 5 шт.

2. Наличие переоборудования муниципального имущества, согласно пункту 10 акта проверки. В технической документации на объект недвижимости переоборудование не отражено.

3. Наличие муниципального имущества в неудовлетворительно состоянии - течь кровли здания с разрушением и осыпанием краев плит-перекрытий по всему периметру здания; оголение арматуры, разрушение межплиточных швов над козырьками входных групп; помещений 1 и 2 этажа, согласно пункту 5 акта проверки.

Подпись лица, проводившего проверку:

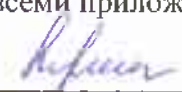
Рыбалко Ю.В. 

Подписи лиц принимавших участие в проверке:

Костенко Е.А. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): заведующий МДОУ д/с № 63 Ларина О.В.

«17» июня 2024 г.

 подпись